

Số: 129 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 293/2019/DS-PT ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 07/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 20/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản ông Trần Văn Tám, bà Phan Thị Tuyết Xuân, địa chỉ: tổ 6, khóm 1, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. Cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang

Địa chỉ: 66, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích: 108,1m² loại đất ONT, thuộc thửa 230, tờ bản đồ số 20, đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CS 03321, số vào sổ CT023 836 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Trần Văn Tám, bà Phan Thị Tuyết Xuân ngày 11/10/2019 và công trình xây dựng gắn liền đất (trừ lại diện tích căn nhà 34,1m² là diện tích ông Tám và bà Xuân đã xây dựng lấn chiếm trên lối đi lên nghĩa trang là đất công do Nhà nước quản lý) theo bản vẽ ngày 29/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

Tài sản tọa lạc tại: Tổ 5, ấp Tô Hạ, xã Núi Tô, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm: **1.338.000.000 đồng** (Một tỷ ba trăm ba mươi tám triệu đồng).

4. Hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: từ ngày 20/11/2024 đến hết 17h ngày 22/11/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 66, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

6. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và quy định tại Phụ lục 2 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT QG về đấu giá TS;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Thiệt